



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в районе
улиц Артемова, Хренникова**

Том 3

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Липецк 2023 г.

Утверждено
Приказом Управления строительства и
архитектуры Липецкой области
от «___» _____ 202__ г. № _____

**Проект изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в районе
улиц Артемова, Хренникова**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



Липецк 2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.А. Шкуркин

						Документация по планировке территории		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Орехова			Про	Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в районе улиц Артемова, Хренникова	Стадия	Лист
								Листов
							1	1
ГИП		Шкуркин			03.2023	ООО «Развитие Липецк»		

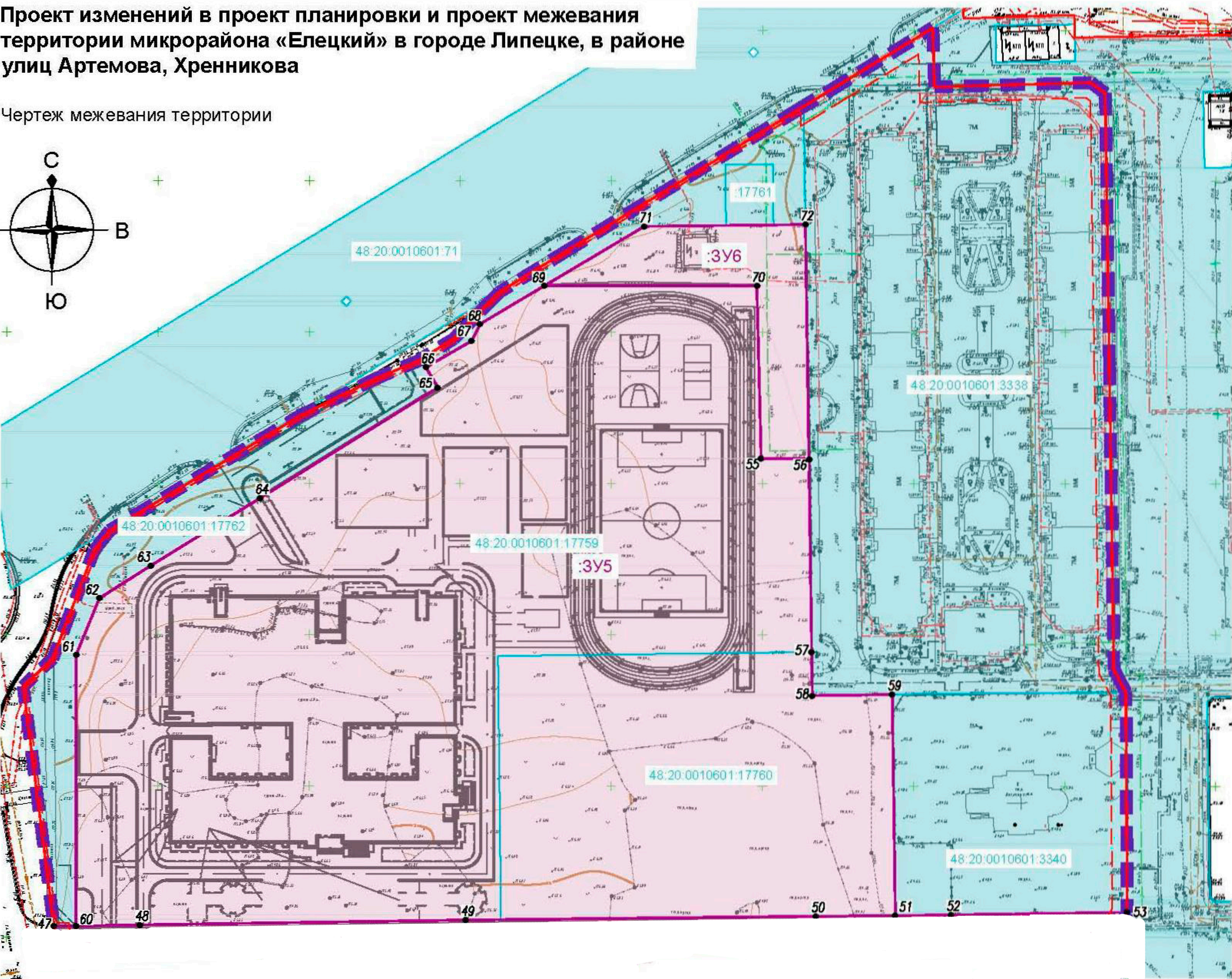
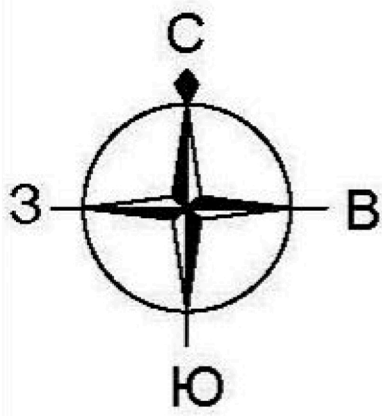
Содержание основной (утверждаемой) части проекта межевания территории

№ тома	Наименование	Номер страницы
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
	Содержание	3
Том 3	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	4
	Текстовая часть	5

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Орехова				03.2023	Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в районе улиц Артемова, Хренникова	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
ГИП	Шкуркин				03.2023		ООО «Развитие Липецк»		

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в районе улиц Артемова, Хренникова

Чертеж межевания территории



Экспликация земельных участков

4

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка
ЗУ5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	43092	48:20:0010601:17759, 48:20:0010601:17760	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0010601:17759, 48:20:0010601:17760
ЗУ6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	2312	48:20:0010601:17759, 48:20:0010601:17760	

Экспликация изменяемых, сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Статус
48:20:0010601:17760	дошкольное, начальное и среднее общее образование	10988	Изменяемый
48:20:0010601:17759	дошкольное, начальное и среднее общее образование	34409	Изменяемый
48:20:0010601:181	для строительства трансформаторной подстанции	298	Сохраняемый
48:20:0010601:3340	для комплекса храма «Иверской иконы Божией Матери»	5621	Сохраняемый

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Красные линии существующие (элемент планировочной структуры существующий)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- Границы и сведения сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы и сведения исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

					07/17-23-ПП-ПМ			
					Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в районе улиц Артемова, Хренникова			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		07.23		ПП	1	1
Разраб.		Орехова		07.23	Чертеж межевания территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие положения	7
РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	8
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках	8
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	8
Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	9
РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)	9
РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	9
РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	9
Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ	10

						Текстовая часть			
Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разработал	Адиева				03.2023	Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в районе улиц Артемова, Хренникова	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	13
ГИП	Давлетбаев				03.2023		 ВЕКТОР		

Общие положения

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания выполнен с целью корректировки границ образуемых земельных участков:

- формирование единого земельного участка территории муниципального образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа и дошкольного образовательного учреждения,

- формирование земельного участка для прохождения магистральных сетей, исключив их прохождение через территорию муниципального образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа и дошкольного образовательного учреждения.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Работы выполнены в системе МСК-48, принятой для ведения кадастрового учета города Липецка.

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа город Липецк, проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3.

						Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка
:ЗУ5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	43092	48:20:0010601:17759, 48:20:0010601:17760	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0010601:17759, 48:20:0010601:17760
:ЗУ6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	2312	48:20:0010601:17759, 48:20:0010601:17760	

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

:ЗУ5		
Площадь - 43092 кв.м. (4,3 га)		
55	417408,36	1317899,48
56	417408,15	1317915,24
57	417344,35	1317916,23
58	417329,91	1317916,46
59	417330,32	1317942,85
51	417257,18	1317943,93
50	417256,98	1317917,64
49	417255,63	1317801,87
48	417253,96	1317694,16
60	417253,62	1317673,07
61	417343,16	1317673,00
62	417362,01	1317680,72
63	417372,82	1317697,80
64	417395,12	1317733,84
65	417431,74	1317792,57
66	417438,40	1317788,59

67	417447,16	1317803,73
68	417452,73	1317806,48
69	417465,36	1317827,70
70	417465,36	1317897,98
55	417408,36	1317899,48
:ЗУ6		
Площадь - 2312 кв.м. (0,2 га)		
69	417465,36	1317827,70
71	417485,05	1317860,78
72	417485,69	1317914,04
56	417408,15	1317915,24
55	417408,36	1317899,48
70	417465,36	1317897,98
69	417465,36	1317827,70

Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных

						Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предлагается образование земель общего пользования.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством РФ, в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Красные линии на территории проектирования установлены в составе ранее утверждённой документации по планировке территории микрорайона «Елецкий». В рамках настоящего проекта внесения изменений корректировка красных линий не требуется.

РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 5

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	417550,76	1317956,13
2	417531,24	1317956,73
3	417532,69	1318008,33
4	417529,24	1318013,18
5	417438,71	1318014,59
6	417338,72	1318016,15
7	417331,10	1318020,11
8	417258,35	1318020,61
9	417249,96	1318016,26
10	417151,93	1318017,91
11	417051,82	1318019,49
12	417015,87	1318020,04

№ точки	Координаты	
	X	Y
13	417014,36	1317921,35
14	417014,06	1317901,56
15	417013,98	1317896,56
16	417015,91	1317896,53
17	417015,26	1317855,54
18	417013,34	1317855,57
19	417013,23	1317846,07
20	417012,59	1317805,79
21	417011,30	1317723,89
22	417013,90	1317713,22
23	417018,11	1317706,81
24	417024,93	1317701,90

№ точки	Координаты	
	X	Y
25	417033,64	1317700,43
26	417046,84	1317698,20
27	417046,84	1317698,00
28	417118,75	1317685,90
29	417154,15	1317680,13
30	417174,95	1317679,41
31	417182,57	1317678,10
32	417194,07	1317673,41
33	417246,53	1317666,67
34	417332,87	1317655,56
35	417342,06	1317665,33

№ точки	Координаты	
	X	Y
36	417377,78	1317678,97
37	417384,39	1317684,11
38	417422,32	1317746,94
39	417434,85	1317772,47
40	417440,39	1317785,73
41	417447,84	1317797,81
42	417463,22	1317812,81
43	417475,86	1317833,38
44	417524,71	1317913,43
45	417531,56	1317924,66
1	417550,76	1317956,13

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ

Положение характерных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов и территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в плоских прямоугольных координатах, вычисленных местной системе координат города Липецка МСК-48. Метод определения координат характерных точек – аналитический. Величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которые используются для вычислений (в соответствии с п. 15 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года N П/0393).

						Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8